

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY V RÁMCI ZADÁNÍ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU:

č. 22 /2012/MRFP, a.s.

na „**instalatérské a topenářské práce v objektech ve vlastnictví Městského rozvojového fondu Pardubice, a.s.** “

počet bytových jednotek 91
počet nebytových prostor 99

1. Základní údaje o zadavateli:

Městský rozvojový fond Pardubice a.s.,

U Divadla 828, Zelené předměstí
530 02 Pardubice

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

Tel: 466 035 123

Fax: 466 613 225

e-mail: info@mrfp.cz

IČO: 25291408

DIČ: CZ25291408

Statutární orgán: představenstvo

zastoupený:

- ve věcech smluvních: p. Jiřím Komárkem, předsedou představenstva
ing. Martinem Bílkem, místopředsedou představenstva
ing. Martinem Charvátlem, členem představenstva a ředitelem a.s.
- ve věcech technických: ing. Alešem Kopeckým, vedoucím útvaru Správa nemovitostí
- ve věcech realizace: p. Milanem Matysem, technikem útvaru Správa nemovitostí,
tel. 724 035 079
pí. Zuzanou Koukalovou, technikem útvaru Správa nemovitostí
tel. 724 206 628

2. Vymezení plnění zakázky:

Předmětem rozsahu díla jsou „**Instalatérské a topenářské práce v objektech ve vlastnictví Městského rozvojového fondu Pardubice, a.s.**“ Veškeré práce budou předávány v kvalitě plně respektující ČSN, technické normy a normy související s předmětem zakázky a všechny uvedené požadavky budou zahrnuty v ceně. Součástí bude provedení tlakových zkoušek, revizí apod.

3. Předmětem obsahu plnění zakázky jsou:

instalatérské a topenářské práce - rozepsané v příloze č.1, na www.mrfp.cz
v elektronické podobě

Předmětem nabídky budou i práce, dodávky a dodržování podmínek, které souvisejí s provedením díla:

- zajištění a projednání staveništních odběrů energií a uzavření smluv s příslušnými správci a vlastníky rozvodných sítí
- případné zajištění a projednání povolení záborů veřejných prostranství a zvláštního užívání komunikací dle zákona č.13/1997 Sb. § 25 odst.6 písmeno c-3, včetně stanovení a realizace dopravního značení po celou dobu výstavby. Náklady s tím spojené budou zahrnuty v nabídkové ceně.
- odvoz a řádnou (ekologickou) likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli doklad o zajištění likvidace odpadu ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech
- pojištění stavby a materiálů k zajištění stavby
- zajištění staveništní i mimostaveništní dopravy včetně zajištění dopravního značení
- uchazeč má povinnost zabezpečit objekt proti působení povětrnostních vlivů. Za případné poškození (např. promáčení) nese odpovědnost zhotovitel, který má zároveň povinnost tyto škody vlastním nákladem neprodleně odstranit.
- provádění průběžného denního úklidu staveniště a přilehlého prostranství, chodníku, vozovky a dvora, které budou případně dotčeny stavbou
- **veškeré uvedené práce budou prováděny za provozu obydleného objektu, to znamená s největší opatrností – nedojde k omezení ani k ohrožení uživatelů bytů**
- zajištění bezpečnosti provádění prací nad všemi dotčenými prostory, především pak nad frekventovanými místy jako jsou vstupy do objektu, chodník a komunikace před objektem, dvorní trakt, chodby budovy atd.
- uchazeč na sebe přejímá zodpovědnost za škody, způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu díla objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě
- zakázka bude provedena a dokladována v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v pozdějším znění) přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, dále stavební technická osvědčení (§3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky)

4. Místo a doba plnění zakázky:

Místo plnění zakázky: objekty ve vlastnictví Městského rozvojového fondu, Pardubice, a.s.

Na zakázku bude uzavřena rámcová smlouva a na jednotlivé akce bude vždy vystavena samostatná objednávka s termínem plnění.

5. Podklady:

- tato výzva k podání nabídky v rámci zadání zakázky malého rozsahu včetně přílohy č. 1
- případné bližší informace podá technik Městského rozvojového fondu Pardubice, a.s. pí. Zuzana Koukalová (tel.: 466 035 117, 724 206 628), p. Milan Matys (tel. 466 035 113, 724 035 079)

6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky:

- Cena za předmět plnění zakázky bude stanovena jako pevná bez DPH a bude obsahovat veškeré nezbytné náklady k provedení díla, tj. poplatky za skládky odpadů vzniklých při stavebních pracích a případné další vedlejší náklady

- Cena bude uvedena v Kč
- Nabídková cena bude zpracovaná oceněním jednotlivých položek přílohy č. 1, v nabídce uchazeč uvede dobu, po kterou je nabídková cena platná a způsob výpočtu změny po tomto termínu.

Zadavatel si vyhrazuje právo kontroly příslušných položek a jednání o jejich výši. Totéž platí v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provedení dalších prací nutných ke zprovoznění díla nebo v případě dodatečných požadavků zadavatele.

V nabídce uchazeč uvede:

- nabídkovou cenu zpracovanou oceněním jednotlivých položek přílohy č. 1 v tištěné a elektronické podobě na CD
- záruční podmínky vč. délky záruky na provedené dílo v kalendářních měsících
- kvalifikační předpoklady
- reference

7. Platební a fakturační podmínky:

- Nebude vystavena zálohová faktura před započítáním prací, každá zakázka bude fakturována samostatně
- Splatnost faktury je 14 dní
- Faktury budou obsahovat:
 - o označení faktury a její číslo
 - o číslo objednávky
 - o název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresu, IČ, DIČ
 - o předmět dodávky a název stavby
 - o den odeslání faktury a datum její splatnosti
 - o označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být uhrazena
 - o fakturovanou částku vč. položkového soupisu prací a dodávek (dle skutečného provedení – samostatná příloha daňového dokladu)
- Provedené práce budou hrazeny na základě faktury – daňového dokladu, vystavené uchazečem podle skutečně provedených prací odsouhlasených oprávněnou osobou ve věcech realizace.
- Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu prací uvedených v předávacím protokolu, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu
- Objednatel si vyhrazuje právo vrátit k doplnění fakturu, která nebude obsahovat výše uvedené požadavky. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová začne běžet dnem doručení opravené faktury.

8. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Zadavatel dále požaduje do nabídky doložit:

- prohlášení uchazeče, že řádně prověřil zadávací dokumentaci a místní podmínky a všechny nejasné podmínky pro realizaci předmětu plnění si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ PRO DODAVATELE:

Ve zjednodušeném podlimitním řízení se v souladu s § 62 odst. 3 zákona splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel níže uvedené kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

Zadavatel dále upozorňuje uchazeče, že v souladu s § 62 odst. 3 zákona bude **po uchazeči, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, požadovat před uzavřením smlouvy předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.**

Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

Zadavatel dále upozorňuje, že doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 3 zákona a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů a to ke dni podání nabídky.

POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI DODAVATELE:

1/ Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo

pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby, j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

2/ Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- dle § 54 písmeno a) zákona - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- dle § 54 písmeno b) zákona - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky,
- dle § 54 písmeno d) zákona - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje

Další požadavky zadavatele:

1. Uchazeč, jehož nabídka bude nevhodnější, předloží před uzavřením smlouvy kopii platné pojistné smlouvy případně kopii platného certifikátu), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, limit pojistného plnění nesmí být nižší než 5 milionů Kč. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění musí být na předložené kopii zřejmá. Kopie pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) bude přílohou smlouvy.
2. Uchazeč není oprávněn požadavky zadavatele podmiňovat dalšími podmínkami
3. Znalost nařízení vlády č. 258/1995 Sb., ve znění nařízení vlády č. 174/2009 Sb.
- uchazeč doloží čestné prohlášení
4. flexibilita

9. Záruční doba:

Předmětem nabídky s rozlišením na - zařizovací předměty
- montážní práce

10. Kritéria hodnocení nabídek:

- Cena jednotlivých položek uvedených v příloze č. 1	80%
- Záruční podmínky - zařizovací předměty	5%
- - montážní práce	5%
- termín zahájení prací od objednání (uveďte ve dnech)	5%
- Reference	5 %

11. Místo, doba a způsob podávání nabídek:

- Místo: Městský rozvojový fond Pardubice, a.s., U Divadla 828, 530 02 Pardubice
- Termín: 2.11. 2012 do 8.00 hodin
- Způsob podání: osobně nebo poštou v zalepené obálce
- Nabídka bude seřazena takto:

- nabídková cena ve formě oceněné přílohy č. 1
- záruční podmínky vč. délky záruky na provedené dílo v kalendářních měsících v souladu s bodem č. 9 zadávacích podmínek
- kvalifikační předpoklady
- reference

Nabídky budou předávány v písemné formě v jednom vyhotovení v uzavřené obálce viditelně označené „instalatérské a topenářské práce“ a budou opatřené na uzavřeních razítkem a podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou nebo jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou.

12. Práva zadavatele:

- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit toto zadání, upřesnit nebo doplnit podmínky zadání
- Zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech předložených nabídek
- Zadavatel si vyhrazuje právo na úpravu smlouvy o dílo uchazeče
- Zadavatel si vyhrazuje právo neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky
- Zadavatel si vyhrazuje právo po výběru nejvhodnějšího uchazeče a po dohodě se zhotovitelem upravit rozsah zakázky ve vazbě na finanční možnosti objednatele.

V Pardubicích dne 18.10.2012



.....
ing. Martin Charvát
člen představenstva a ředitel a.s.