



Rozvojový fond  
Pardubice a.s.

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY V RÁMCI ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**  
**MALÉHO ROZSAHU:**  
**č. 33/2012/Město**

**„Oprava volného bytu č.4 v domě č.p. 947 v ulici J. Zajíce v Pardubicích“**

**1. Základní údaje o zadavateli:**

**Statutární město Pardubice**

se sídlem Perštýnské nám. 1, Pardubice 530 21

IČ: 00274046

zastoupené

**Rozvojovým fondem Pardubice a.s.,**

U Divadla 828, Zelené předměstí

530 02 Pardubice

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

Tel: 466 035 123

Fax: 466 613 225

e-mail: [info@rfpardubice.cz](mailto:info@rfpardubice.cz)

IČO: 25291408

DIČ: CZ25291408

Statutární orgán: představenstvo

Zastoupený:

- ve věcech smluvních: Jiřím Komárkem, předsedou představenstva

ing. Martinem Bílkem, místopředsedou představenstva

ing. Martinem Charvátém, členem představenstva a ředitelem

a.s.

- ve věcech technických: ing. Alešem Kopeckým, vedoucím útvaru Správa nemovitostí

- ve věcech realizace: p. Petrem Huškem, technikem

**2. Vymezení plnění zakázky:**

Předmětem rozsahu díla je **„Oprava volného bytu č. 4 v domě č.p. 947 v ulici J. Zajíce v Pardubicích“** Zakázka bude předána v kvalitě plně respektující ČSN, technické normy a



## Rozvojový fond

Pardubice a.s.

normy související s předmětem zakázky a všechny uvedené požadavky budou zahrnuty v ceně.

### **3. Předmětem obsahu plnění zakázky je:**

Realizace a předání dodávek a montáží pro provedení díla „Oprava volného bytu č. 4 v domě č.p. 947 v ulici J. Zajíce v Pardubicích“ v rozsahu dle dokumentace zpracované firmou HMP top s.r.o. včetně výkazu výměr

**Předmětem nabídky budou i práce, dodávky a dodržování podmínek, které souvisejí s provedením díla:**

- zajištění a projednání staveništních odběrů energií a uzavření smluv s příslušnými správci a vlastníky rozvodných sítí
- případné zajištění a projednání povolení záborů veřejných prostranství a zvláštního užívání komunikací dle zákona č.13/1997 Sb. § 25 odst.6 písmeno c-3, včetně stanovení a realizace dopravního značení po celou dobu výstavby. Náklady s tím spojené budou zahrnuty v nabídkové ceně.
- odvoz a řádnou (ekologickou) likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli doklad o zajištění likvidace odpadu ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech
- pojištění stavby a materiálů k zajištění stavby
- zajištění staveništní i mimostaveništní dopravy včetně zajištění dopravního značení
- zhotovitel má povinnost zabezpečit objekt proti působení povětrnostních vlivů. Za případné poškození (např. promáčení) nese odpovědnost zhotovitel, který má zároveň povinnost tyto škody vlastním nákladem neprodleně odstranit.
- provádění průběžného denního úklidu staveniště a přilehlého prostranství, chodníku, vozovky a dvora, které budou případně dotčeny stavbou
- výše uvedené práce budou prováděny za provozu obydlého objektu, to znamená s největší opatrností – nedojde k omezení ani ohrožení uživatelů bytů
- zajištění bezpečnosti provádění prací nad všemi dotčenými prostory, především pak nad frekventovanými místy jako jsou vstupy do objektu, chodník a komunikace před objektem, dvorní trakt, chodby budovy atd.
- zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody, způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě
- součástí nabídkové ceny budou všechny ostatní práce a náklady nutné pro provedení dodávky a montáže a celkové dokončení díla, které nejsou uvedené v zadávacích podmínkách. Náklady, s tím spojené, zahrne zhotovitel do nabídkové ceny.
- zakázka bude provedena a dokladována v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v pozdějším znění) přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, dále stavební technická osvědčení (§3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky)



**Rozvojový fond  
Pardubice a.s.**

**4. Místo a doba plnění zakázky:**

Místo plnění zakázky: dům č.p. 947, ulice J. Zajíce, Pardubice  
Zahájení prací: prosinec 2012 (přesný termín bude stanoven ve smlouvě o dílo)  
Dokončení prací: přesný termín bude stanoven ve smlouvě o dílo  
Práce budou přerušeny v termínu od 17.12.2012 do 6.1.2013.

**5. Podklady:**

- tato výzva k podání nabídky v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu
- dokumentace pro výběr zhotovitele + výkaz výměr provedený firmou HMP top s.r.o.
- prohlídka bytu je dne 23.11.2012 v 8,00 hod
- případné bližší informace podá technik Rozvojového fondu Pardubice, a.s. p. Petr Hušek (tel.: 466 035 127, 602582290)

**6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky:**

- Cena za předmět plnění zakázky bude stanovena jako pevná bez DPH s příslušnou sazbou DPH a bude obsahovat veškeré nezbytné náklady k provedení díla, tj. poplatky za skládky odpadů vzniklých při stavebních pracích a případné další vedlejší náklady
- Cena bude uvedena v Kč
- Nabídková cena bude zpracovaná ve formě oceněného položkového výkazu výměr.
- Jednotkové ceny uvedené v nabídce budou platné po celou dobu plnění zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo kontroly příslušných položek a jednání o jejich výši. Totéž platí v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provedení dalších prací nutných ke zprovoznění díla nebo v případě dodatečných požadavků zadavatele.

V nabídce uchazeč uvede:

- nabídkovou cenu zpracovanou oceněním položkového výkazu výměr
- záruční podmínky vč. délky záruky na provedené dílo v kalendářních měsících
- termín - délku zhotovení díla v týdnech včetně podrobného harmonogramu prací v jednotlivých bytech
- kvalifikační předpoklady
- reference
- návrh smlouvy o dílo

**7. Platební a fakturační podmínky:**

- Nebude vystavena zálohová faktura před započítáním prací.
- Splatnost faktury je 30 dní
- Faktury budou obsahovat:
  - označení faktury a její číslo
  - číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření
  - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresu, IČ, DIČ
  - předmět dodávky a název stavby
  - den odeslání faktury a datum její splatnosti



**Rozvojový fond  
Pardubice a.s.**

- 
- označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být uhrazena
- fakturovanou částku vč. položkového soupisu prací a dodávek (dle skutečného provedení – samostatná příloha daňového dokladu)
- Provedené práce budou hrazeny za ukončenou bytovou jednotku na základě faktury – daňového dokladu, vystavené zhotovitelem podle skutečně provedených prací odsouhlasených oprávněnou osobou ve věcech realizace.
- Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu prací uvedených v předávacím protokolu, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu
- Objednatel si vyhrazuje právo vrátit k doplnění fakturu, která nebude obsahovat výše uvedené požadavky. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová začne běžet dnem doručení opravené faktury.

**8. Způsob provedení díla:**

Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dodávky a montáže v rozsahu podle čl. 2 jejich řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu pro dokončení díla.

**9. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:**

Uchazeč předloží doklad o oprávnění k podnikání (v neověřené kopii), výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm uchazeč zapsán (v neověřené kopii), osvědčení o autorizaci dle stavebního zákona.

**10. Záruční doba:**

Předmětem nabídky, minimální 60 měsíců

**11. Kritéria hodnocení nabídek:**

- Cena díla	85 %
- Záruční podmínky	5 %
- Termín zhotovení díla v týdnech	5 %
- Reference	5 %

**12. Místo, doba a způsob podávání nabídek:**

- Místo: Rozvojový fond Pardubice a.s., U Divadla 828, 530 02 Pardubice
- Termín: do 29. 11. 2012 do 9,00 hod
- Způsob podání: osobně nebo poštou v zalepené obálce
- Nabídka bude seřazena takto:

- nabídková cena ve formě oceněného výpisu materiálu
- termín – datum zahájení a délka zhotovení díla v týdnech



**Rozvojový fond  
Pardubice a.s.**

- záruční podmínky vč. délky záruky na provedené dílo v kalendářních měsících
- kvalifikační předpoklady
- reference
- návrh smlouvy o dílo

Nabídky budou předávány v písemné formě v jednom vyhotovení v uzavřené obálce viditelně označené „**Soutěž – Oprava volného bytu č. 4 v domě č.p. 947 v ulici J. Zajíce v Pardubicích**“, a budou opatřené na uzavření razítkem a podpisem uchazeče je-li fyzickou osobou nebo jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou.

**13. Práva zadavatele:**

- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit toto zadání, upřesnit nebo doplnit podmínky zadání
- Zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech předložených nabídek
- Zadavatel si vyhrazuje právo na úpravu smlouvy o dílo uchazeče
- Zadavatel si vyhrazuje právo neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky
- Zadavatel si vyhrazuje právo po výběru nejvhodnějšího uchazeče a po dohodě se zhotovitelem upravit rozsah zakázky ve vazbě na finanční možnosti objednatele.

V Pardubicích dne 19. 11. 2012

Statutární město Pardubice -5-

zastoupen

Rozvojový fond Pardubice a.s.

Statutární město Pardubice zastoupené  
Rozvojovým fondem Pardubice, a.s.  
ing. Martin Charvát  
člen představenstva a ředitel a.s.