



Rozvojový fond
Pardubice a.s.

Rozvojový fond Pardubice a.s.

se sídlem: třída Míru 90, 530 02, Pardubice, Zelené Předměstí

IČ: 25291408, DIČ: CZ25291408

**jednající: Jiřím Komárkem, místopředsedou představenstva
(dále jen „zadavatel“)**

vyzývá zájemce k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu zadanou v souladu s § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), mimo režim tohoto zákona s názvem:

„Provedení dobrovolné dražby pozemku st. 728/1, jehož součástí je budova č. p. 249 v ul. 17. listopadu v Pardubicích“

1. Vymezení plnění veřejné zakázky:

Předmětem této veřejné zakázky je příprava a provedení dobrovolné dražby nemovitostí a to **pozemku st. 728/1, jehož součástí je budova č. p. 249 v ul. 17. listopadu v Pardubicích.**

Zadavatel předpokládá realizaci maximálně jedné opakované dražby. Zadavatel si **vyhrazuje právo navýšit nejnižší podání nad cenu zjištěnou znaleckým posudkem.**

Cena dle znaleckého posudku je 21 200 000,- Kč.

Výstupem tohoto zadávacího řízení bude uzavření smlouvy o spolupráci k provedení dobrovolné dražby. Před realizací dražby bude uzavřena smlouva o provedení dražby dle zákona o veřejných dražbách.

Místem konání dražby bude město Pardubice.

Zadavatel předpokládá realizaci prodeje formou dobrovolné dražby u shora uvedených nemovitostí.

2. Požadavky na zpracování nabídky:

Nabídku podá uchazeč písemně v jednom vyhotovení dle podmínek zadavatele uvedených v této výzvě.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude u fyzických osob potvrzena uchazečem a u právnických osob bude potvrzena statutárním orgánem uchazeče, nebo osobou pověřenou zastupováním statutárního orgánu.

Nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh bude zpracována v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Nabídka bude včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh řádně svázána do jednoho svazku a bude dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy.

Nabídková cena bude zpracována následujícím způsobem:

a) **Procentní sazba** z nejnižšího podání předmětu dražby jako odměna za provedení dražby (základní odměna);

b) **Procentní sazba** z částky ceny dosažené vydražením nad nejnižší podání jako odměna za provedení dražby (výnosová odměna);



Rozvojový fond

Pardubice a.s.

Nabídková cena, tj. (základní a výnosová odměna) musí zahrnovat veškeré náklady uchazeče spojené s úplným a řádným provedením dobrovolné dražby. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

Součástí nabídky budou reference o již realizovaných dobrovolných dražbách. Uchazeč doloží reference předložením kopií dražebních vyhlášek.

Uchazeč podá tištěnou nabídku v souladu s tímto doporučeným členěním:

- a) krycí list,
- b) obsah nabídky,
- c) doklady k prokázání kvalifikačních předpokladů k plnění veřejné zakázky,
- d) vlastní nabídka uchazeče, včetně cenové nabídky,
- e) reference,
- f) návrh smlouvy o spolupráci.

3. Požadavky na kvalifikační předpoklady:

Uchazeč doloží:

- kopii výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být zapsán podle zvláštních předpisů,
- kopie dokladu o oprávnění k provozování živnosti dražebníka dle § 6 zákona o veřejných dražbách.
- doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě ve výši min. 5 mil. Kč.

4. Lhůta pro podání nabídek:

Od 24. 3. 2016 do 21. 4. 2016.

5. Způsob hodnocení nabídek:

Zadavatel vybere toho uchazeče, který dosáhne nejvyššího počtu bodů při následujícím způsobu hodnocení - kritériích. **Nabídková cena 80 %, reference 20 %.**

Nabídková cena bude dále členěna na subkriteria:

1. **Procentní sazba z ceny předmětu dražby jako odměna za provedení dražby (základní odměna z nejnižšího podání, které je 24 000 000,-Kč) - váha 70%**
2. **Procentní sazba z částky ceny dosažené vydražením nad nejnižší podání 24 000 000,- Kč jako odměna za provedení dražby (výnosová odměna) - váha 25%.**
3. **Odměna pro případ, že nebude učiněno ani nejnižší podání – váha 5%.**

6. Základní údaje o zadavateli: shora

7. Podávání nabídek:

Nabídky lze podávat doporučeně nebo osobně v pracovních dnech v době od 8,00 hod. do 14,00 hod. na adrese sídla zadavatele nejpozději do **14,00 hod. dne 21. 4. 2016**, a to v uzavřených obálkách, označených textem: „Nabídka na provedení dražby pozemku st. 728/1 s budovou č. p. 249 – NEOTEVÍRAT“, opatřených na uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního orgánu, je-li právnickou osobou.



Rozvojový fond

Pardubice a.s.

Nabídky musí být do skončení lhůty pro podávání nabídek doručeny zadavateli. Nabídky doručené opožděně a nabídky, které nebudou odpovídat požadavkům v tomto bodě, zadavatel neotevře a vrátí je uchazeči.

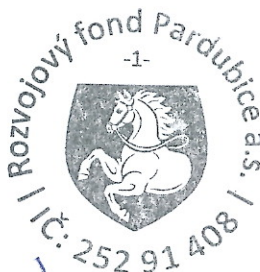
Lhůta, pro kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni a ve které zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky, začíná běžet dnem následujícím po skončení lhůty pro podávání nabídek a činí 30 dnů.

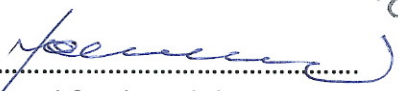
Případné bližší informace budou poskytnuty na vyžádání na e-mailu: info@rfpardubice.cz nebo na tel. 602 276 744.

8. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) zrušit zadání zakázky,
- b) odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem,
- c) nevracet uchazečům podané nabídky,
- d) opakovat výzvu k podání nabídky s jinými uchazeči, pokud žádná nabídka nesplní požadavky a účel výběrového řízení.

V Pardubicích dne 21. března 2016




.....
Rozvojový fond Pardubice a.s.
Jiří Komárek
místopředseda představenstva